

Gesamtkonzept Familienzentrum Rufhaus Höhenkirchen

16.05. 2013



Gesamtkonzept Familienzentrum Höhenkirchen

Realisierung
im „Rufhaus“ und in der
„Alten Apotheke“

Gesamtkonzept Familienzentrum Höhenkirchen

„Rufhaus“

- 2585 qm Grundstücksfläche 1300 qm Gartenfläche
 - 326 qm Nutzfläche pro drei Ebenen
 - 100 qm Garagen
 - 353 qm Kantine
 - 27 qm Pförtnerhaus
 - 300 qm Parkfläche
- **sanierungsbedürftig ab Auszug Hort 2013**

Gesamtkonzept Familienzentrum Höhenkirchen

„Alte Apotheke“

- 817 qm Grundstücksfläche
- 154 qm Nutzfläche auf drei Ebenen
 - 591 qm Gartenfläche
 - 72 qm Garage
 - Gartenhaus
 - **sanierungsbedürftig**

Gesamtkonzept Familienzentrum Höhenkirchen

„Rufhaus“ – derzeitige Nutzung

- UG: Lagerräume, Heizung, 103 qm
- EG: Foyer, 2-grupp.Hort; Küche ,Toiletten, 240 qm
- OG: 3-Klang, Roof- band, Hortleitung, Bad, Toiletten, ungenutzte Räume, 244 qm
 - DG: ungenutzter Speicher 273 qm
- drei Garagen: BHKW, Spielzeug Hort, Lager kleines Warenhaus 100 qm
- Kantine: Kleines Warenhaus +Lager , Turnhalle ,353 qm

Gesamtkonzept Familienzentrum Höhenkirchen

„Alte Apotheke“ – derzeitige Nutzung

- UG: 3 Lagerräume
- EG: Cafe Lichtblick, Sprachkurse etc. VHS
 - Krabbel-, Zwergerlstube
- OG: Krabbel-, Zwergerlstube , leere Wohnung
 - DG: Mietwohnung
 - Garage: Gemeinde
 - Gartenhaus: Rotes Kreuz

Gesamtkonzept Familienzentrum Höhenkirchen

„Rufhaus“ – zukünftige Nutzung

- UG: Materiallager Kita, Heizung
- EG: Kinderkrippe/garten oder Hort oder Großtagespflege
 - OG: 3-Klang , Roof-band, Elternseminarräume,
Anderl e.V., Hebammen-, Caritas- Beratungsraum
 - DG: drei Wohnungen Erzieher/Pfleger
- Drei Garagen: Heizzentrale BHKW, Spielzeug Kita,
Lager kleines Warenhaus
- Kantine: Kleines Warenhaus, Turnhalle für
Vereine/ VHS/ Musik/Theater
- Pförtnerhaus: Kunst /Kiosk /VHS

Gesamtkonzept Familienzentrum Höhenkirchen

„Alte Apotheke“ – zukünftige Nutzung

- UG: Lagerräume
- EG: Krabbel-, Zwergerlstube; Cafebetrieb im Lichtblick mit Elterntreff, Sprachkurse etc.
- OG: Krabbel-, Zwergerlstube , Mietwohnung (Erzieher/Pfleger)
 - DG: Mietwohnung (Hausmeister)
 - Garage: Mieter
 - Gartenhaus: Spielgeräte

Gesamtkonzept Kinderhaus Siegertsbrunn

„Bahnhofstraße 38 – 42“

- UG: bisherige „Arche Noah“ wird Kiga zugeschaltet für integrative Kindergartengruppe/Vorschulkindergarten
 - Nach Auszug FFW SB
 - Abriss des südlichen Anbaues zur Gartenerweiterung
 - die Anfahrtszone wird neuer Parkplatz
 - die ehemalige Fahrzeughalle wird neuer Sportraum 141 qm
 - DG im Kiga-Altbau wird neuer Schlafräum
 - Keller der FFW wird Materiallager Kiga, Heizanlage
- Ffwstüberl und Ausbildungsraum wird neue Wohnung Erzieher/Pfleger/Hausmeister 141 qm